



**NILÓPOLIS  
SQUARE**  
SHOPPING CENTER





Parque Natural do Gericinó



Av. Mirandela - "Calçadão" de Nilópolis



Nilópolis Social: "Projeto Sonho do Beija Flor"



Estação da Super Via

## Nilópolis Square e Região

O Nilópolis Square fica localizado em Nilópolis na Baixada Fluminense, Rio de Janeiro.

O município tem um dos melhores índices de qualidade de vida do estado do Rio de Janeiro, com taxa de alfabetização que chega à 94 %, e o melhor IDH da Baixada Fluminense, ocupando um dos primeiros lugares no estado. Há poucos quilômetros do Nilópolis Square, encontra-se o Parque do Gericinó que proporciona entretenimento junto a natureza.

Outro ponto favorável ao empreendimento é a sua localização, que por estar em uma área central tem a facilidade de acesso de transportes rodoviário e ferroviário que partem para todos os destinos do Rio de Janeiro, inclusive a estação ferroviária SuperVia, que encontra-se ao lado do Nilópolis Square e do mais movimentado comércio local, o Calçadão da Av. Mirandela.

## Nilópolis Social

O Shopping se preocupa com o desenvolvimento da comunidade local e criou o Nilópolis Social que apoia vários projetos de responsabilidade sócio ambiental sendo que um deles se desdobrou a incentivar o "Sonho do Beija Flor", que se propõe a formar os futuros artistas da Escola de Samba Beija Flor de Nilópolis. Motivo de orgulho de toda a Região.



Aproximadamente 160.000 Habitantes\*



Maior Densidade Demográfica do País - 8.117,62 hab/km<sup>2</sup>\*



Taxa de Alfabetização chega a 94%



Melhor IDH da Baixada Fluminense

\* Fonte: IBGE





## Situado no Coração de Nilópolis

O Nilópolis Square tem em um de seus acessos a Avenida Mirandela, o famoso "Calçadão". Está localizado em um perímetro com a maior concentração de lojas, prestação de serviços e alta densidade demográfica, tudo isso justifica o forte comércio local,

escolas, universidades e moradias nos arredores, além da facilidade de acesso aos transportes rodoviário e ferroviário que partem para vários destinos do Rio de Janeiro.



Moda, diversão, alimentação e serviço  
no melhor ponto da Região.



100  
Lojas



12

Operações de  
Alimentação

3  
Salas de  
Cinema  
1 Sala em 3D



6000 m<sup>2</sup>  
de ABL

6  
Operações  
de Serviço







 Rua Professor Alfredo Gonçalves Filgueiras, 100 - Centro, Nilópolis - RJ

 Telefone: (21) 2792-0607

 [www.nilopolissquare.com.br](http://www.nilopolissquare.com.br)

  [shoppingnilopolissquare](https://www.instagram.com/shoppingnilopolissquare)

 Acesse nosso video institucional aqui

Administração:

**AD**  
SHOPPING

Tel: 11 5508-4500  
[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)

Comercialização:

**Alugueon**  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

Tel: 11 94060-6666  
[www.alugueon.com.br](http://www.alugueon.com.br)

**AD**  
MALL

Tel: 11 5508-4500 • 21 96963-0494  
[www.admall.com.br](http://www.admall.com.br)

