



**NILÓPOLIS
SQUARE**
SHOPPING CENTER



Parque Natural do Gericinó



Av. Mirandela - "Calçadão" de Nilópolis



Nilópolis Social: "Projeto Sonho do Beija Flor"



Estação da Super Via

Nilópolis Square e Região

O Nilópolis Square fica localizado em Nilópolis na Baixada Fluminense, Rio de Janeiro.

O município tem um dos melhores índices de qualidade de vida do estado do Rio de Janeiro, com taxa de alfabetização que chega à 94 %, e o melhor IDH da Baixada Fluminense, ocupando um dos primeiros lugares no estado. Há poucos quilômetros do Nilópolis Square, encontra-se o Parque do Gericinó que proporciona entretenimento junto a natureza.

Outro ponto favorável ao empreendimento é a sua localização, que por estar em uma área central tem a facilidade de acesso de transportes rodoviário e ferroviário que partem para todos os destinos do Rio de Janeiro, inclusive a estação ferroviária SuperVia, que encontra-se ao lado do Nilópolis Square e do mais movimentado comércio local, o Calçadão da Av. Mirandela.

Nilópolis Social

O Shopping se preocupa com o desenvolvimento da comunidade local e criou o Nilópolis Social que apoia vários projetos de responsabilidade sócio ambiental sendo que um deles se desdobrou para incentivar o "Sonho do Beija Flor", que se propõe a formar os futuros artistas da Escola de Samba Beija Flor de Nilópolis. Motivo de orgulho de toda a Região.



Aproximadamente 160.000 Habitantes*



Maior Densidade Demográfica do País - 8.117,62 hab/km²*



Taxa de Alfabetização chega a 94%



Melhor IDH da Baixada Fluminense

* Fonte: IBGE



Situado no Coração de Nilópolis

O Nilópolis Square tem em um de seus acessos a Avenida Mirandela, o famoso "Calçadão". Está localizado em um perímetro com a maior concentração de lojas, prestação de serviços e alta densidade demográfica, tudo isso justifica o forte comércio local,

escolas, universidades e moradias nos arredores, além da facilidade de acesso aos transportes rodoviário e ferroviário que partem para vários destinos do Rio de Janeiro.

Moda, diversão, alimentação e serviço
no melhor ponto da Região.



150
Lojas



23

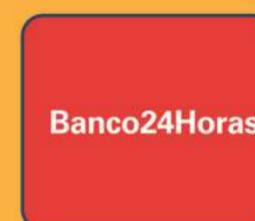
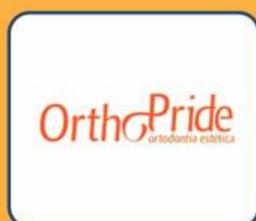
Operações de
Alimentação

3
Salas de
Cinema
1 Sala em 3D



6000 m²
de ABL

3
Operações
de Serviço





 Rua Professor Alfredo Gonçalves Filgueiras, 100 - Centro, Nilópolis - RJ

 Telefone: **(21) 2792-0607**

 www.nilopolissquare.com.br

 shoppingnilopolissquare

Administração:

AD
SHOPPING

Tel.: 11 5102-3131
www.adshopping.com.br

Comercialização:

AD
M A L L

Tel.: 11 5508-4500
www.admall.com.br

Contatos: (21) 2692-9162
Lojas: (21) 98369-0130
Merchandising: (21) 97033-3892